

**शिरुर कासार, जि.बीड येथे कृषि भवन प्रशासकीय
इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.**

महाराष्ट्र शासन

कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग,

शासन निर्णय क्र.कृषिआ-२८२३/प्र.क्र.२७९/१६-अ

हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड,

मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२.

दिनांक : २६ डिसेंबर, २०२३

संदर्भ :- १) सहसंचालक, मृदुसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन यांचे पत्र क्र.कृआ/

मृद-७/बीडजळ/कृषिभवन/३२०७७/२०२३, दि.०९.१०.२०२३.

२) संचालक, मृदुसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन यांचे पत्र क्र.कृआ/

मृद-७/शिरुर.का/बांधकाम/३६८६४/२०२३, दि.२३.११.२०२३.

३) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-२०१९ /प्र.क्र.१०/

इमा-२, दि.२५.०९.२०१९

प्रस्तावना :-

कृषि विभागातील, तालुका कृषि अधिकारी, शिरुर कासार व अधिनस्त मंडळ कृषि अधिकारी, शिरुर कासार या कार्यालयांकरीता, कृषिभवन इमारत बांधकामासाठी, सहसंचालक, मृदुसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन, कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी संदर्भ क्र. १ येथील पत्रान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव सादर केला आहे. शिरुर कासार येथे कृषि भवन बांधकामासाठी उपविभागीय अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, शिरुर कासार, जि.बीड आणि कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग, बीड यांनी रु.५६९.६९ लक्ष (अक्षरी रुपये पाचशे एकोणसत्तर लक्ष, एकोणसत्तर हजार फक्त) चे अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दि.२५.०९.२०१९ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये रु.१५ कोटी पेक्षा कमी किंमतीच्या इमारतींच्या कामांना उपभोक्ता विभागामार्फत प्रशासकीय मान्यता देण्यासाठी क्षेत्रीय मुख्य अभियंता यांना अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद यांनी रु.५६९.६९ लक्ष (अक्षरी रुपये पाचशे एकोणसत्तर लक्ष, एकोणसत्तर हजार फक्त) एवढ्या किंमतीच्या ढोबळ अंदाजपत्रकास प्रपत्र-अ नुसार तांत्रिक मंजूरी प्रदान केली आहे.

तदनुषंगाने सहसंचालक, मृदुसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन, कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार शिरुर कासार, जि.बीड येथे कृषि भवन प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

संचालक, मृद् संधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन, कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी शासनास सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार शिरूर कासार, जि.बीड येथे कृषि भवन इमारत बांधण्याकरीता रु.५६९.६९ लक्ष (अक्षरी रुपये पाचशे एकोणसत्तर लक्ष, एकोणसत्तर हजार फक्त) इतक्या रक्कमेच्या प्रस्तावास प्रशासकीय व वित्तीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे.

२. प्रस्तावित कामाचे वर्षनिहाय खर्चाचे नियोजन पुढीलप्रमाणे राहिल.

आर्थिक वर्ष	अपेक्षित खर्च (रु.लक्ष)	सुरु असलेल्या इतर कामांसाठी आवश्यक तरतूद (रु.लक्ष)	एकूण मंजूर तरतूद (रु.लक्ष)
२०२३-२४	१००.०० लक्ष	०	०
२०२४-२५	२८१.८१ लक्ष	०	०
२०२५-२६	१८७.८८ लक्ष	०	०
एकूण	५६९.६९ लक्ष	०	०

३. ही प्रशासकीय मान्यता खालील अटींच्या राहून देण्यात येत आहे :-

- काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा, तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.
- ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१०/०१/२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- काम सुरु करण्यापूर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था/प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.
- सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२ दि.०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ई) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करून घ्यावी.

४. सदर कामासाठी येणारा खर्च मागणी क्र.एच-०८, ४०५९ ३०९२ या लेखाशीर्षाखाली उपलब्ध असलेल्या मंजूर नियतव्ययातून अर्थसंकल्पित करून भागविण्यात येईल.

५. प्रस्तुत मान्यता वित्त विभाग, शासन निर्णय दि.१७ एप्रिल, २०१५ अन्वये प्रसिध्द केलेल्या वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका-१९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक

बांधकाम नियम पुस्तिकेतील, परिच्छेद १३४ अंतर्गत, तसेच, नियोजन विभाग, शासन निर्णय दि.११ जून, २०१८, तसेच, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय दि.२५.०९.२०१९ अन्वये मंत्रालयीन प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार देण्यात येत आहे.

६. प्रस्तुत शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आले असून त्याचा संकेतांक क्रमांक २०२३१२२६१८२४०३०००१ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(प्रतिभा पाटील)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
२. अपर मुख्य सचिव (कृषि), कृषि व पदुम, विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
३. अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
४. प्रधान सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
५. आयुक्त (कृषि), कृषि आयुक्तालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
६. उप सचिव (अर्थसंकल्प), कृषि पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
७. संचालक (मृदुसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे
८. महालेखापाल, महाराष्ट्र (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परीक्षा), मुंबई/नागपूर
९. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, औरंगाबाद
१०. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, बीड
११. विभागीय कृषि सह संचालक, औरंगाबाद
१२. जिल्हा अधीक्षक कृषि अधिकारी, बीड
१३. कोषागार अधिकारी, बीड
१४. निवड नस्ती/१६-अ

Name of Work

Construction of Krishi Bhavan Administrative Building for Agriculture Department at Shirur (K.) Tq. Shirur (K.) Dist. Beed

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Item		Unit Rate Norms Rs. per (Sqmt./Meter/ Lump sum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Component)					
1	a) Building Proper (Builtup Area - Sqm)					
	Basement	0.00	0.00	Sqm		0.00
	Stilt Floor	0.00	0.00	Sqm		0.00
	Ground Floor	357.63	33700.00	Sqm		12052131.00
	First Floor	357.63	27000.00	Sqm		9656010.00
	Watchman Cabin	0.00	0.00	Sqm		0.00
	- Total B.U.A. =				Sub Total (a)	21708141.00
	b) Fuel Gas Pipeline	0	10	Sqm		0.00
	c) Bio Digester	0	6635	No		0.00
	d) Rain/ Roof Water Harvesting	357.63	650	Sqm		232460.00
	e) Solar Roof Top (MOU to be executed)		L.S.	Sqm		400000.00
	f) Ramp for Handicaps		L.S.	Sqm		200000.00
	g) Furniture (As per Carpet Area)	572.21	8000	Sqm		4577664.00
					Sub Total (b+c+d+e+f+g)	5410124.00
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)	5%	Sub Total (2)	1085407.00
3	Electrification					
		Internal	5% of (a)	5%		1085407.00
		External	6% of (a)	6%		1302488.00
	Electrical Equipment	L.S.				0.00
	Fire Fighting Arrangements etc. (Including Existing Building)		4% of (a)	4%		868326.00
					Sub Total (3)	3256221.00
					Sub Total (A)	31459893.00
(B)	Miscellaneous Items					
	i) Compound Wall & Gate	100.00	14695.00	Rgm		1469500.00
	ii) Internal Roads	225.00	8000.00	Rgm		1800000.00
	iii) Development of Ground	0.00				500000.00
	iv) Parking	0.00		Sqm		300000.00
	v) Retaining Wall	0.00		L.S.		300000.00
	vi) Land Scaping	0.00		L.S.		1500000.00
	vii) Soil Investigation & Detail Land Survey	0.00		L.S.		300000.00
	viii) C.C. Drains and C.D. Works	0.00	5000	Rgm		0.00
	ix) Plinth Protection	0.00		L.S.		500000.00
	x) Dismantling Old Structure	0.00	1000	L.S.		0.00
	xi) Kerbing Paving Block and Other Works	0.00				0.00
	xii) Gardening/ Plantation of Trees	0.00				500000.00
	xiii) Drain	200.00	5170.00	Rgm		1034000.00
					Sub Total (B)(i) to (B)(xi)	8203500.00
					Sub Total (B) = (1+2+3+B)	39663393.00
(C)	OPTIONAL ITEMS					
	i) Underground Water tank for R/W Harvesting (Cum)	0.00		L.S.		500000.00
	ii) Water Main Storage and pump house, bore well	0.00		L.S.		500000.00
	iii) Air Conditioning	0.00		L.S.		0.00
	iv) Lifts	0.00		L.S.		0.00
	v) External Toilets	0.00		L.S.		0.00

Sr. No.	Particulars of Item		Unit Rate Norms Rs. per (Sqmt./Meter/ Lump sum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
	vi) AB Room, Area lighting, pumps, Generator	0.00		1. S		0.00
	vii) C.C.T.V.	0.00		1. S		500000.00
	viii) Solar Energy System	0.00		1. S		500000.00
	ix) Flag Post	0.00		1. S		300000.00
					Sub Total (C)	2300000.00
					Cost Project (P) = A+B+C	41963393.00
(D)	PROVISIONS					
	i) Contingencies		4% on (a)	4%		868326.00
	ii) Green Building		10% on (a)	10%		2170814.00
	iii) GST		18% on (P)	18%		7553411.00
	iv) Price Escalation		10% on (P)	10%		4196339.00
	iv) Insurance Charges		1% on (a)	1%		217081.00
					Sub Total (D)	15005971.00
					Total Cost Project (TPC) = A+B+C+D	56969364.00

(I) Bldg. Proper Cost = Rs. 30350.00 /Sqm
 (II) Elect Work = Rs. 4552.50 /Sqm
 (III) Water Supply = Rs. 1517.50 /Sqm
 (IV) For (I) + (II) + (III) = Rs. 36420.00 /Sqm
 (V) Total Project Cost = TPC - Area (as per "a")
 = 35261223.00
 = Rs. 49298.47 /Sqm

SUB DIVISIONAL ENGINEER
 P.W.SUB DIVISION
 SHIRUR (K.)

EXECUTIVE ENGINEER
 P.W DIVISION No.2,
 BEED

Superintending Engineer
 Public Work Circle, Osmanabad

जलसुका कृषी अधिकारी
 महाराष्ट्र कृषी सेवा मंडळ-ब
 ता.शिरूर (का.) जि.बीड.

Technically Approved - AA
 Rs. 56969000/-
 In Words Five crore six
 nine lakh sixty nine thousand
 Chief Engineer
 P.W. Region, Aurangabad.